

## «Auf dem Rosenberg genieße ich die anregende Umgebung!»

### **Der Rosenberg – geschichtsträchtig und zeitgemäss**

Vor rund 200 Jahren wurde der Rosenberg als Badegasthof gebaut. Von 1858 bis 1975 wurden hier feinste Seidenstoffe gewoben und in alle Welt exportiert. Seit 1980 entstand in den umgenutzten Fabrikräumen ein beliebter Ort für Kurse, Workshops, Projektwochen, Familienferien, Feste und Feiern. Mittlerweile verfügt der Rosenberg über eine Vielzahl gut eingerichteter Ateliers und Werkstätten, welche zu kreativem oder handwerklichem Tun anregen.

Besonders fördern wollen wir:

- Mut zu Experimenten
- Projektartiges Arbeiten
- Selbständigkeit und Eigenverantwortung
- Verwebendes und vernetzendes Lernen

### **Die Umgebung – vielseitig und inspirierend**

Das Fabrikensemble liegt idyllisch auf einer kleinen Anhöhe am Dorfrand von Wila. Hier findet man eine gute Infrastruktur und viel Inspiration: die restaurierte Wasserkraftanlage, der Hof mit Pergola, Brunnen und Sandhaufen, ein überdachter Kiesplatz, Spielwiese mit Tischtennistisch, Lagerfeuerplatz, Weidendom und in nächster Umgebung ein Schwimmbad, Weiher, Bach und Wald.

### **Das Team – erfahren und flexibel**

Mit organisatorischem Geschick, kulinarischem Feingefühl, didaktischer Ausbildung und handwerklichem Können unterstützen wir bei Bedarf gerne die Planung und Durchführung der Anlässe unserer Gäste. Für individuelle Bedürfnisse und besondere Wünsche haben wir ein offenes Ohr.

# Rosenberg

Veranstaltungen · Übernachtungen · Inspirationen





## «In Wila habe ich viele Möglichkeiten!»

### Wila – gut erreichbar

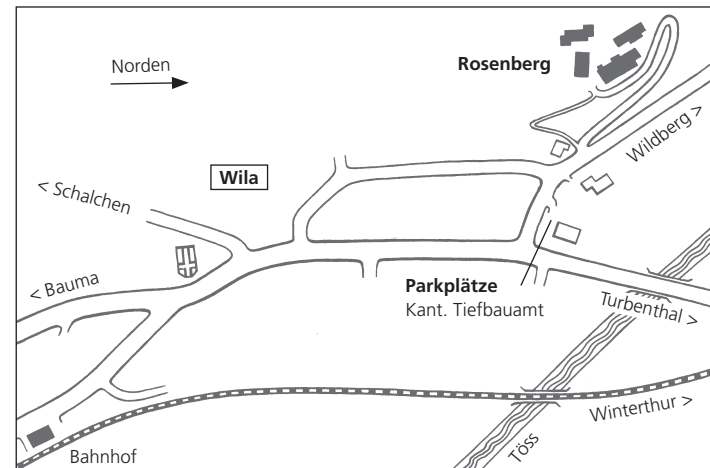
Wila liegt im hügeligen, voralpinen Zürcher Oberland und ist per Bahn (S26 Winterthur–Rapperswil) ab Zürich in einer Stunde erreichbar. Der Bahnhof Wila ist zehn Gehminuten vom Rosenberg entfernt.

### Das Tösstal – naturnah und anregend

Im Tösstal kann man die Natur eindrücklich erleben: Töss, Höhlen, Wasserfälle, Weiher, Hörnli, Schnebelhorn etc. Auch kulturell hat das Tösstal viel zu bieten: Industrielehrpfad, Kyburg, Dampfbahn Bauma–Hinwil, Technorama etc.

### Der Rosenberg – vielseitig erlebbar

Verschiedene Stimmungen prägen das Leben auf dem Rosenberg. Der Ort eignet sich ebenso für Stille und Konzentration wie für Aktivität und Anregung.







«Hier fühle ich mich einfach wohl!»

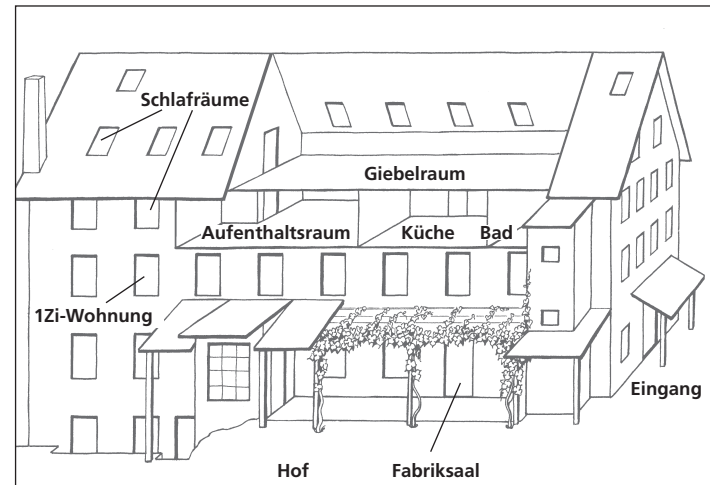
#### Die ehemalige Seidenweberei – ein Haus mit Ausstrahlung

Im Gruppenhaus schaffen grosszügige, helle Räume eine angenehme Atmosphäre. Die Einrichtung ist zeitgemäss und multifunktional:

- 34 Schlafplätze verteilt auf 10 Zimmer im 2. und 3. Geschoss
- Grosser und wohnlicher Ess- und Aufenthaltsbereich mit Chemineeofen im 2. Geschoss
- Gut eingerichtete Küche mit Gastro-Abwaschmaschine, Vorratsraum mit Gefrierschrank im 2. Geschoss
- Grosser Raum mit Klavier im Dachgeschoss
- Sanitäre Einrichtungen auf allen Stockwerken

Bei Bedarf können folgende Räume dazu gemietet werden:

- Vielseitig nutzbarer Fabriksaal (100 m<sup>2</sup>) im Parterre mit direktem Ausgang in den Hof
- Einzimmerwohnung mit 4 Betten im 1. Geschoss



## Rosenberg - die ehemalige Seidenweberei

Idyllisch gelegen im Zürcher Tössstal

Ein Ort mit Ausstrahlung



überreicht durch:

CONTACT groups.ch  
Ferienhäuser und Hotels für Gruppen  
Postfach, CH-4410 Liestal  
Tel. +41-(0)61 926 60 00  
Fax +41-(0)61 911 88 88  
www.groups.ch



## “Kleingedrucktes“ für MieterInnen

(Stand Januar 2011)

**Mietpreise** für die Räume des Rosenberges im 2. / 3. Stock des ehemaligen Weberei-Gebäudes:

Woche:	Hochsaison	Zwischensaison	Nebensaison
Typ A: SO 18 Uhr bis SA 12 Uhr	Fr. 2870.-	Fr. 2710.-	Fr. 2290.-
Typ B: SO 18 Uhr bis FR 16 Uhr	Fr. 2570.-	Fr. 2490.-	Fr. 2070.-
Typ C: SA 14 Uhr bis SA 12 Uhr	Fr. 3270.-	Fr. 3110.-	Fr. 2690.-

Hochsaison			21 - 29		33 - 42	
Zwischensaison	52 - 5	13 - 20		30 - 32		
Nebensaison	6 - 12				43 - 51	

} Din-  
Wochen

**Wochenende:**  
 Typ X: SA 14 Uhr bis SO 16 Uhr Fr. 720.-  
 Typ Y: FR 18 Uhr bis SO 16 Uhr Fr. 920.-  
 Typ Z: SA 8 Uhr bis SO 16 Uhr Fr. 800.-  
 (Diese Preise verstehen sich unabhängig von der TeilnehmerInnenzahl und der effektiven An- bzw. Abreisezeit.)

**Einzeltag:** In der Nebensaison vermieten wir das Gruppenhaus auch für einzelne Tage.  
 Typ T nur Einzeltag 8 - 18 Uhr Fr. 300.-  
 Typ U mit Übernachtung 17 - 17 Uhr Fr. 500.-

In diesen Pauschalpreisen sind inbegriffen:  
 - 34 Betten mit Fixleintuch und Kopfkissen, verteilt auf 10 Zimmer  
 - Abwaschmittel und Putzmaterial, WC-Papier, Küchenwäsche  
 - Benützung der Gastro-Abwaschmaschine inkl. Spülmittel  
 - Strom, Tel.-Anschluss, Internet-Anschluss (WLAN)  
 - Zentralheizung (oekologische Holzschmelzeheizung) und Holz für Cheminéeöfen und Lagerfeuer  
 - Mitbenützung von Spielwiese mit Pingpong-Tisch, Feuerplatz und Weidendom mit Festtischen, Velounterstand

**Nebenkosten:**  
 - Telefon-Gesprächstaxen (ohne Zusatz)  
 - Kehrlicht-Gebühr (Marken gemäss Verbrauch)  
 - Benützung von weiteren Geräten  
 - Mitarbeit unsererseits in Leitung und Küche  
 - Bettwäsche (Duvets)  
 - Benützung von zusätzlichen Räumen

**Verpflegung:**  
 Bei einer Mindestzahl von 10 Personen sorgen wir gerne für eine gute, auf ihre Gruppe abgestimmte Verpflegung. Zusätzlich zu den Beherbergungskosten verrechnen wir für Erwachsenengruppen bei Vollpension inkl. Pausenkaffees, Dessert, usw. Fr. 58.- pro Person und Tag. Für Kinderlager kochen wir für Fr. 33.- pro Kind und Tag. In diesen Preisen wird vorausgesetzt, dass die Gruppe beim Abwaschen und Tischdecken mithilft. Für besondere Anlässe oder anderer Formen der Zusammenarbeit in der Küche verlangen Sie bitte eine Spezialofferte.

**Hausreinigung:**  
 Sie können das Haus selber putzen oder zu folgenden Pauschalpreisen durch uns reinigen lassen.  
 Gruppenhaus (2. & 3. Stock): Fr. 420.-  
 Teilreinigung oder Nachreinigung: Fr. 40.- pro Stunde  
 Bei Reinigung durch den Vermieter muss das Haus 2 Stunden vor Abgabetermin dem Reinigungsteam zur Verfügung stehen.

Zusätzliche Räume:	Wochenende		Woche
	Typ X	Typ Y+Z	Typ A+B+C
Einzimmerwohnung (4 Betten + Kochgelegenheit) im 1. OG....	Fr. 80.-	Fr. 120.-	Fr. 320.-
Fabriksaal im Erdgeschoss .....	Fr. 50.-	Fr. 90.-	Fr. 200.-
Werkstatt .....	Fr. 50.-	Fr. 90.-	Fr. 200.-
Feuerhütte .....	Fr. 30.-	Fr. 50.-	Fr. 100.-

**Bettwäsche – Schlafsack oder Duvets?**  
 Standard: Leintuch und Kopfkissen mit Bezug. Auf Wunsch stellen wir Duvets à Fr. 10.- / Bett zur Verfügung.

**Preisreduktion:**  
 Der gemeinnützige Verein "Weberei" Rosenberg ermöglicht auch finanzschwachen Gruppen die Benützung der Angebote auf dem Rosenberg. Bitte Gesuch bei Vertragsabschluss anmelden.

## Rücktritt vom Vertrag:

Der Rücktritt ist für beide Seiten mit folgender Entschädigung möglich:

bis 1 Jahr vor Mietbeginn:	keine Kosten	
12 bis 6 Monate vor Mietbeginn:	20% der Mietpauschale	(Gerne lassen wir Ihnen
6 bis 5 Monate vor Mietbeginn:	40% der Mietpauschale	Unterlagen zu einer
5 bis 4 Monate vor Mietbeginn:	60% der Mietpauschale	Annullierungskosten-
4 bis 3 Monate vor Mietbeginn:	80% der Mietpauschale	versicherung zukommen.)
ab 3 Monaten vor Mietbeginn:	ganze Mietpauschale	

## Werkstatt / Wasserkraftanlage / Webatelier / Keramikatelier:

Wir freuen uns sehr, wenn Sie diese Rosenberg-Spezialitäten bei Ihrem Aufenthalt im Tösstal nutzen. Die Benützung dieser Angebote mit ihren Einrichtungen und unserer Mitarbeit erfolgt nach Absprache.

## Brandmeldeanlage:

Das ganze Haus ist zum Personenschutz mit einer Brandmeldeanlage ausgerüstet, welche direkt die Feuerwehr alarmiert. Der Einsatz von Nebelmaschinen etc. ist deshalb nicht möglich. Die Mietgruppe muss für die Kosten eines durch sie ausgelösten Falschalarmes aufkommen.

## Haftung:

Die Versicherung der Veranstaltung ist Sache des Mieters / der Mieterin.

## Tiere:

Auf dem Rosenberg hat es viele, zum Teil frei laufende Haustiere. Das Mitbringen von Hunden ist nicht erlaubt.

## Hausschuhe:

Wir bitten Sie, Hausschuhe mitzubringen und diese bei nassem Wetter zu benützen.

## Zusätzliche Materialien und Geräte: (pro Tag / Woche)

Flipchart (inkl. 1 Block Papier)	Fr. 15.-/20.-	Beamer:	Fr. 25.-/50.-
Ping-Pong-Set (10 Schläger, Bälle)	Fr. 10.-/20.-	Fernsehapparat:	Fr. 20.-/50.-
Hellraumprojektor, Video, DVD, CD-Player,		Grillmobil, Feuerschale:	Fr. 10.-/20.-
Ghettoblaster, Diaapparat, Audioanlage:	je Fr. 10.-/20.-	Kaffeemaschine:	Fr. 40.-/60.-

## Wir verkaufen:

Postkarten mit Sujet vom Haus und Tösstal	Fr. 1.-/Stück	Honig vom Rosenberg in ½ kg Gläser	Fr. 12.-
Apfelsaft vom Rosenberg in 5lt Bag	Fr. 13.-	Holzkohle 10 kg Säcke	Fr. 15.-
Leporello Wasserkraftanlage Rosenberg	Fr. 5.-	Flipchartpapier / pro Block	Fr. 10.-
Mineralwasser, verschiedene Weine	gem. sep. Preisliste		

## Zufahrt und Parkplätze:

Die Zufahrtsstrasse ist auf Fahrzeuge mit max. 5t beschränkt. Bitte bei Lieferung von Material Spediteure darauf aufmerksam machen!

Die Parkierungsmöglichkeiten auf dem Rosenberg sind sehr beschränkt. Nebst den fest vermieteten Parkplätzen muss der Vorplatz sowie der Hofraum für die Durchfahrt freigehalten werden. Deshalb stehen den Mietern des Rosenberges nur zwei Parkplätze zur Verfügung. Weitere Fahrzeuge sind auf den öffentlichen Parkflächen abzustellen. Die Mietgruppe sorgt selbst für die Einweisung von allfälligen Gästen und für die Signalisation bzw. Absperrung der Zufahrt (Tafeln vorhanden).

## Abrechnung:

An Ihrem letzten Aufenthaltstag erstellen wir mit Ihnen zusammen die Abrechnung. Sie können den ganzen Mietpreis bar bezahlen (Fr. 10.- Barzahlungsrabatt) oder innert 10 Tagen auf unser Konto überweisen. Bei Einzelabrechnung mit Ihren KursteilnehmerInnen durch den **Vermieter** verrechnen wir für unsere Umtriebe Fr. 10.- pro TeilnehmerIn.

überreicht durch:

CONTACT groups.ch  
 Ferienhäuser und Hotels für Gruppen  
 Postfach, CH-4410 Liestal  
 Tel. +41-(0)61 926 60 00  
 Fax +41-(0)61 911 88 88  
 contact@groups.ch  
 www.groups.ch

